

### HOTARARE

#### privind insusirea propunerii de concesiune a terenului in suprafata de 16245 mp proprietate privata a municipiului Rm.Sarat cartierul Bariera Focsani cu destinatia de construire Fabrica de incaltaminte

Consiliul local al municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta extraordinara in data de **14.05.2010**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive nr.6767/10.05.2010 a Primarului municipiului Rm. Sarat;
- raportul nr.6766/10.05.2010 al Serviciului de urbanism si amenajarea teritoriului si autorizarea lucrarilor de constructii ;
- prevederile art.9 din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica ;
- prevederile art.5 din HG nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica ;
- prevederile art.11 alin.1 lit.a din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, actualizata;
- prevederile art.36 alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

In temeiul art.39 alin.2 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

### HOTARASTE

**Art.1.** Se insuseste propunerea de concesiune a terenului in suprafata de 16245 mp proprietate privata a municipiului Rm.Sarat cartierul Bariera Focsani cu destinatia de construire Fabrica de incaltaminte.

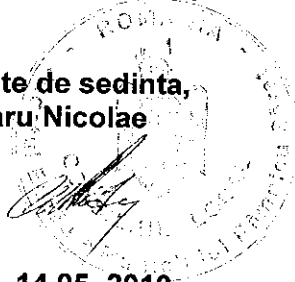
**Art.2.** Prezenta hotarare se aduce la indeplinire de catre Primarul municipiului , prin Serviciul de urbanism, amenajarea teritoriului si autorizarea lucrarilor de constructii din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

**Art.3.** Prezenta hotarare se comunica la :

- Institutia Prefectului Judetului Buzau ;
- Primarul municipiului Rm. Sarat ;
- Serviciul de urbanism, amenajarea teritoriului si autorizarea lucrarilor de constructii din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat ;
- Mass-media locala.

**Aceasta hotarare a fost aprobata cu un nr. de ~~17~~ voturi din ~~17~~ consilieri prezenti**

Presedinte de sedinta,  
DI Tronaru Nicolae



Contrasemneaza secretar,  
cons.jr. Paslaru Anicuta

*Paslaru A*

NR. 73  
Ramnicu Sarat 14.05. 2010

**Expunere de motive**  
**la proiectul de hotarare privind insusirea propunerii de concesiune a**  
**terenului in suprafata de 16245 mp, proprietate privata a municipiului Rm-**  
**Sarat, situat in cartierul Bariera Focsani, cu destinatia de construire fabrica**  
**de incaltaminte**

In conformitate cu art.36, alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, actualizata Consiliul Local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local. In exercitarea atributiilor ce ii revin, Consiliul Local al municipiului Rm-Sarat hotaraste darea in administrare, concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate publica a municipiului, in conditiile legii.

In baza prevederilor O.U.G. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica si H.G. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, S.C. KROMO PIELMO COM S.R.L. solicita concesiunea unui teren in cartierul Bariera Focsani cu destinatia de construire fabrica de incaltaminte, fundamentand aceasta cerere prin crearea, in prima etapa, a 160 locuri de munca, ulterior numarul acestora ajungand la 260.

Avand in vedere aceste considerente, propun spre analiza si aprobare Proiectul de hotarare privind insusirea propunerii de concesiune a terenului in suprafata de 16245 mp, proprietate privata a municipiului Rm-Sarat, situat in cartierul Bariera Focsani, cu destinatia de construire fabrica de incaltaminte.

**Initiator,**  
**Primar**  
**Pr. Viorel Holban**



### **Raport,**

privind însușirea propunerii de concesiune a terenului proprietate privată a municipiului Rm.-Sarat, situat în cartierul Bariera Focsani, în suprafața de 16245 mp, cu destinația de construire fabrică de încălțăminte

Având în vedere cererea nr. 6007/29.04.2010 însoțită de propunerea fundamentată de concesiune a terenului în suprafața de 15000 mp situat în cartierul Bariera Focsani, cu destinația de construire fabrică de încălțăminte, a S.C. KROMO PIELMO COM S.R.L. cu sediul în comuna Topliceni, județul Buzău, prevederile O.U.G. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, actualizată, aprobată prin Legea nr. 22/2007, prevederile H.G. 168/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată și a prevederilor Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobarea Consiliului Local însușirea propunerii de concesiune a terenului proprietate privată a municipiului Rm.-Sarat, în suprafața de 16245 mp, situat în cartierul Bariera Focsani, cu destinația de construire fabrică de încălțăminte, conform planurilor de amplasament anexate, ca urmare a propunerii S.C. KROMO PIELMO COM S.R.L, această suprafață rezultând din însumarea a 9 parcele de teren existente, cu destinația de producție și/sau prestări servicii conform P.U.Z. Bariera Focsani, aprobat.

Solicităm propunerea însușirii de concesiune în vederea întocmirii de către concedent a următoarelor documente necesare concesiunii prin licitație publică a terenului mai sus-mentonat:

- întocmire documentație cadastrală alipire parcele și întocmire carte funciara teren;
- întocmire studiu de oportunitate;
- întocmire P.U.Z. și Regulament local de urbanism;
- întocmire caiet de sarcini pentru licitație publică;
- întocmire model de contract de concesiune.

Dupa întocmirea lor, aceste documente se vor supune analizei și aprobării Consiliului Local, în vederea concesiunii terenului și organizării licitației publice.

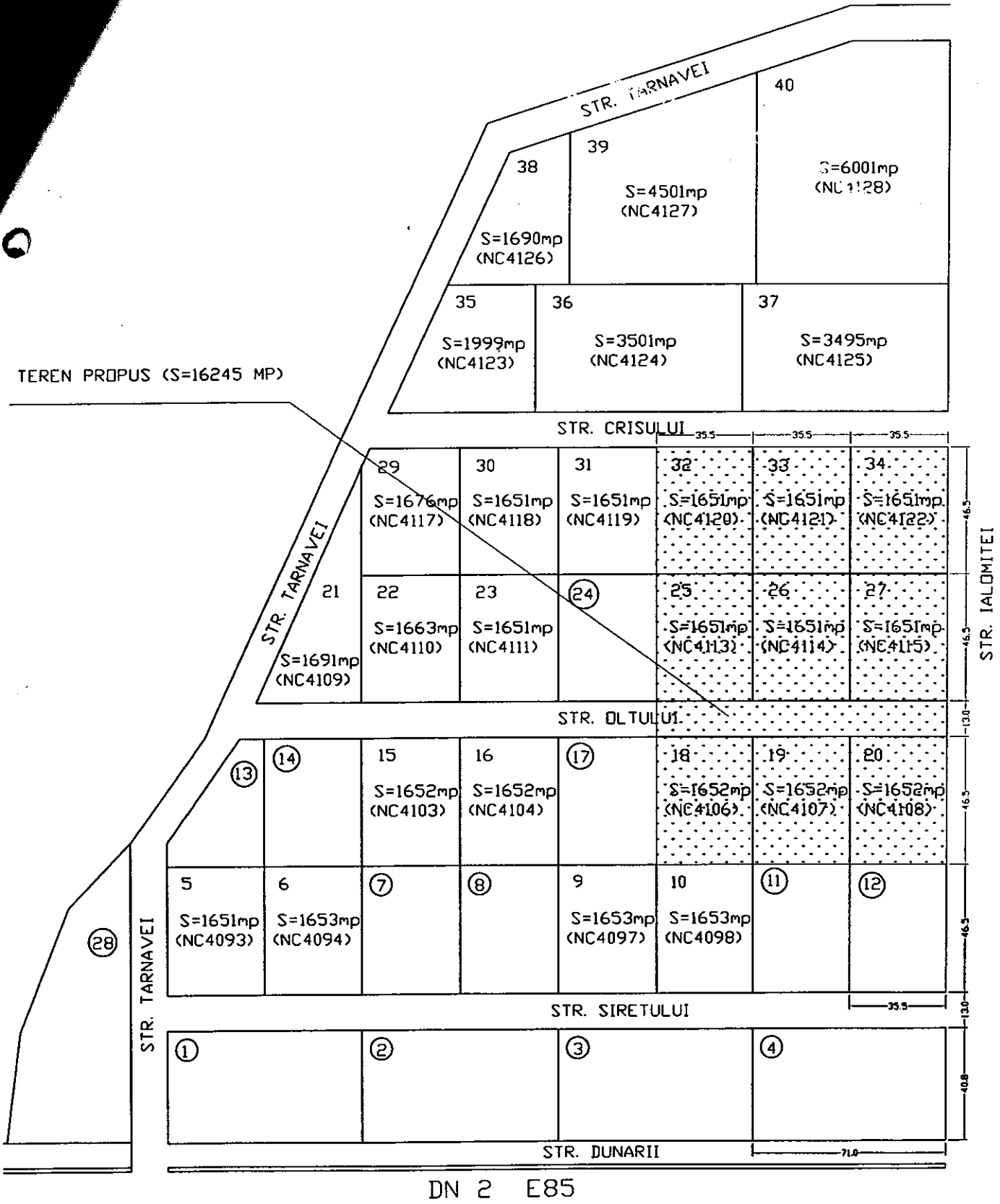
Arhitect șef,  
ing. Nicolae Gabriela



# PLAN DE SITUATIE

S.C. 1:2000

ARTIER BARIERA FOCSANI  
 productie si/sau prestari servicii





ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RM-SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,  
protectie mediu si turism

### Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si turism intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind însușirea propunerii de concesiune a terenului în suprafață de 16245 mp proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, cartier Bariera Focșani cu destinația de construire Fabrica de încălțăminte, cu 4 voturi pentru.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,  
protectie mediu si turism.**

**Mânzală Alexandru** \_\_\_\_\_

**Păscălin Ion** \_\_\_\_\_

**Alexandrescu Gabriel** \_\_\_\_\_

**Cireasă Iuga-Constantin** \_\_\_\_\_

